



Hierbij de eerste nieuwsbrief van Natuurinclusief wonen Soesterberg. In deze nieuwsbrief vindt u onder meer een terugblik op de inloophbijeenkomst van 10 mei en een antwoord op veelgestelde vragen over het project.

## Samenleven in én met het bos

Achter Landgoed Oude Tempel komt een woonwijk waar natuur en woningbouw hand in hand gaan. Een community van maximaal 300 woningen woont samen in én met het bos. Voor starters en ouderen, voor gezinnen en alleenstaanden. Sociale huur, koop in verschillende prijsklassen en vrije kavels. Zorgvuldig ingepast in het groen.

Door de belangrijke natuurwaarden en de cultuurhistorische waarde van Landgoed Oude Tempel verdient dit project een bijzonder plan. Hier willen we groen bouwen; alles geïnspireerd op het bos. Dus geen woonerven, maar boserven. Geen flats, maar bosburchten. Driekwart van het gebied blijft groen in de vorm van bos en tuinen.

In deze wijk is het bos de tuin. Woningen en buitenruimtes worden compact om zo min mogelijk plek in te nemen. Open groenvlakken zorgen voor een weids uitzicht. Ook paden en lanen zijn groen. Waar je ook bent, overal voel, ruik en ervaar je het bos.

Lees meer op de [website](#).



## Inloophbijeenkomst 10 mei drukbezocht



Woensdag 10 mei kwamen meer dan 600 geïnteresseerden het concept-plan Natuurinclusief wonen Soesterberg bekijken tijdens een inloophbijeenkomst in Anna's casino in Soesterberg. Ondanks de drukte verliep de bijeenkomst rustig en gemoedelijk. Alle geluiden waren rijk vertegenwoordigd: enthousiast, nieuwsgierig, bezorgd of ronduit tegen. Medewerkers van onder andere de gemeente Soest, provincie Utrecht, Ter Steege Bouw Vastgoed stonden klaar om iedereen te woord te staan.

Bezoekers waren vooral geïnteresseerd in de plannen voor de woningen. Zij zoeken een (betaalbare) woning voor zichzelf of voor hun jongvolwassen kinderen. Er waren vragen over de opzet van de wijk, waar de wandelpaden komen, het type woningen en de verkoop- en huurprijzen. Deze groep woningzoekenden reageerde vooral enthousiast, ook al waren nog niet alle antwoorden bekend.

Er waren ook mensen die meer wilden weten over natuurinclusief bouwen in het bos en over het groen. Welke bomen blijven staan en welke moeten verdwijnen? Mensen gaven aan behoefte te hebben aan transparantie en het eerlijke verhaal. En vooral ook dat beloftes worden nagekomen.

Een actiecomité van ruim 85 bezorgde omwonenden maakte gebruik van de gelegenheid om te demonstren. In gesprek met de wethouder maakten zij hun punten duidelijk. Veel mensen gaven aan mee te willen denken over de plannen. Belangstellenden kunnen zich nog opgeven via het [contactformulier](#). Kijk voor een overzicht van vragen en antwoorden op de [website](#).



### Ecologisch onderzoek: helpt u mee?

Het bouwen van de woningen kan beginnen omdat het bestemmingsplan per 8 juni 2022 onherroepelijk is. De volgende stap is ecologisch onderzoek tussen 11 april tot eind oktober 2023. Ecologisch onderzoek is nodig om de huidige ontheffing Wet natuurbescherming (Wnb) te actualiseren. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door een onafhankelijk ecologisch adviesbureau.

Weet u welke (beschermde) soorten in het gebied zijn, dan kunt u dit melden. Uw informatie is een waardevolle aanvulling op het onderzoek dat het ecologisch adviesbureau uitvoert. U kunt melden welke (beschermde) plant- en diersoorten u in het gebied heeft gezien door contact op te nemen via [oudetempel@bureau-iridis.nl](mailto:oudetempel@bureau-iridis.nl).

Vriendelijk verzoek aan wandelaars om niet aan het materiaal van het ecologisch bureau te komen.



### Meedenken over de plannen?

Het plan voor het nieuwe woongebied is nog niet definitief. De komende maanden werken gemeente Soest en Ter Steege samen aan een definitief stedenbouwkundig plan, definitief Beeldkwaliteitsplan, inrichtingsplan en het plan voor ontmoetingspunt de Boshut. Omwonenden, toekomstige bewoners en overige belangstellenden krijgen regelmatig de kans om mee te denken.

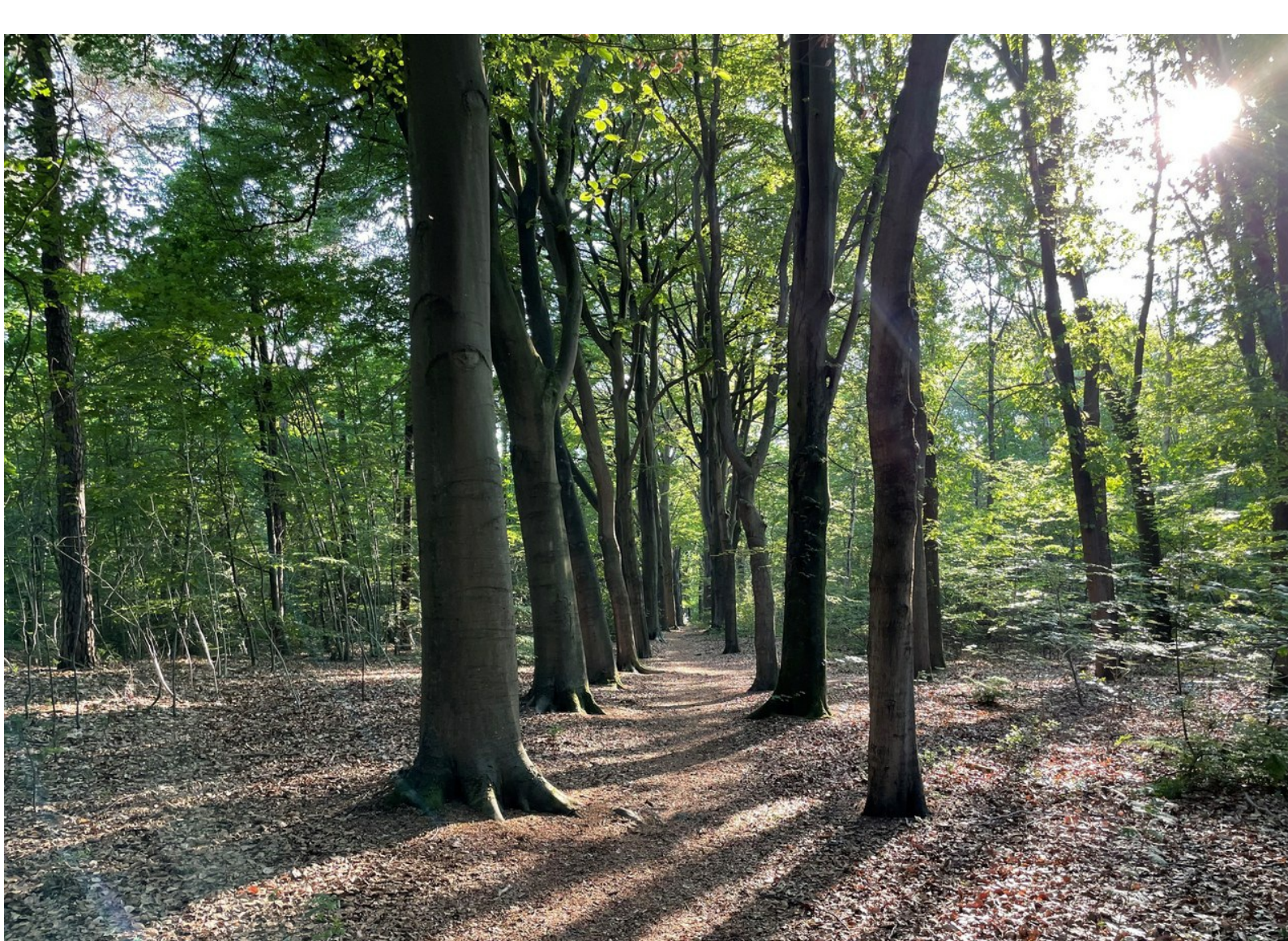
Wilt u ook meedenken? Meld u dan aan via het [contactformulier](#) op de website [www.natuurinclusiefwonensoesterberg.nl](http://www.natuurinclusiefwonensoesterberg.nl). We nemen contact met u op over hoe en wanneer. Voor de zomervakantie volgt meer informatie.

## Veelgestelde vragen

Waarom worden er woningen in het groen gebouwd? Hoeveel bomen moeten verdwijnen? Waarover kunnen omwonenden nog meedenken? Kijk voor een antwoord op deze en vele andere vragen op de [website](#).

## Rondje door het bos

Op donderdag 8 juni lopen medewerkers van de gemeente Soest en Ter Steege Bouw Vastgoed een ronde door het bos van Oude Tempel. Zij gaan met verschillende partijen de locatie van het nieuwe woongebied nader van Oude Tempel. De wandelingen zijn open voor iedereen. De wandelingen zijn op deze dag gewoon toegankelijk. Voor vragen kunt u contact opnemen met senior projectleider Civiel, Xander Veening via [x.veening@soest.nl](mailto:x.veening@soest.nl) of telefonisch via 035-6093414.



## Waar staan we nu?

Lees meer over het project op de [website](#).

Q2 2023

Actualisatie op de Wet natuurbescherming (Wnb)  
Informatiesessies omgeving & informeren gemeenteraad  
Start participatietraject definitief beeldkwaliteitsplan & inrichtingsplan

Q1 2024

Definitief ontwerp natuurinclusief wonen in en met het bos

natuurinclusief wonen soesterberg



[Lees meer op onze website](#)

Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#).

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u [info@natuurinclusiefwonensoesterberg.nl](mailto:info@natuurinclusiefwonensoesterberg.nl) toe aan uw adresboek.